

Alte Substanz, neues Leben: Historische Fachwerkmühle zeitgemäß saniert



Fotos zum Download



Wo jahrhundertealte Bausubstanz auf zeitgemäße Wohnansprüche trifft, sind Fingerspitzengefühl, technisches Know-how und die richtigen Systemlösungen gefragt. Das zeigte sich auch im unterfränkischen Oberthulba: Hier wurde eine ehemalige Fachwerkmühle aus dem 15. Jahrhundert behutsam und mit natürlichen Baustoffen in ein modernes Einfamilienhaus für fünf Personen verwandelt.



2023 entschied sich das Ehepaar Dorsch für eine Kernsanierung des Hauses und setzten dafür auf natürliche und nachwachsende Rohstoffe. Ergänzt wird die ökologische Bauweise durch gezielt eingesetzte moderne Materialien wie Stahl, Beton, Sandstein und Holz. Ziel war ein harmonisches Zusammenspiel aus historischer Architektur und zeitgemäßer Bauweise.

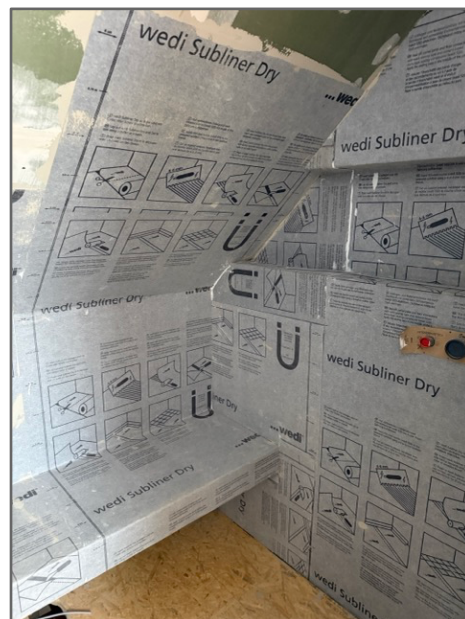
Alte Substanz, neues Leben: Historische Fachwerkmühle zeitgemäß saniert



Fotos zum Download



Im Zuge der Sanierung entstanden drei individuell geplante Bäder: ein Kinderbad im Erdgeschoss, ein Bad im Obergeschoss sowie ein großzügiges Elternbad im Dachgeschoss. wedi lieferte dafür Systemlösungen für bodengleiche Duschen mit integrierter Linienentwässerung inklusive Bodenaufbau und Abdichtung.



Alte Substanz, neues Leben: Historische Fachwerkmühle zeitgemäß saniert



Fotos zum Download



Die technische Umsetzung war anspruchsvoll. Teilweise standen in den Bädern lediglich etwas mehr als zwei Meter Raumhöhe zur Verfügung. Fußbodenheizung, moderne Bodenaufbauten und bodengleiche Duschen mussten in diese begrenzte Struktur integriert werden.



Trotz aller Widrigkeiten präsentiert sich die ehemalige Fachwerkmühle heute als modernes Familienhaus, das seine fast 550-jährige Geschichte bewusst sichtbar macht. Das Projekt zeigt: Mit dem richtigen Konzept – und durchdachten Systemlösungen – lässt sich selbst anspruchsvollste Bestandsarchitektur in zeitgemäßen Wohnraum verwandeln.

Alte Substanz, neues Leben: Historische Fachwerkmühle zeitgemäß saniert



Fotos zum Download

