

crieur publ!c

wedi

Février 2022

Rédactionnel : Actu site

Christophe Gay, châteaux Kasteliades : « Les solutions wedi sont parfaitement adaptées à nos besoins, que ce soit pour la mise en œuvre facile ou pour la garantie d'étanchéité ! »

Christophe Gay baigne depuis toujours dans le secteur touristique. Après avoir créé une chaîne dans le monde du camping il y a 25 ans, il se lance avec sa femme en 2008 dans un nouveau projet d'envergure : Kasteliades ou la rénovation de châteaux en ruines afin d'en faire des résidences de vacances haut de gamme. Entouré d'une équipe de techniciens spécialisés, il transforme entièrement ces bâtisses d'exception et y ajoute des infrastructures de loisirs pour obtenir des locations de vacances à la semaine destinées à une clientèle internationale. Focus sur des rénovations 5 étoiles avec un soin particulier apporté aux salles d'eau et aux hammams... toujours réalisées avec wedi !

Vous êtes à la tête d'une offre touristique unique en France, pourriez-vous nous présenter son histoire ?

Christophe Gay : Au total nous avons 6 châteaux, dont 5 pour lesquels la rénovation est terminée. Toutes les propriétés sont situées en Bourgogne, dans le sud de la région, à une vingtaine de minutes les unes des autres. Nous avons acquis notre tout premier château en 2008, c'était le Château de Lans, situé à 2-3 km de Chalon-sur-Saône. Nous l'avons inauguré en 2009 après un an de travaux. Notre sixième et dernière acquisition en date est le Château de Burnand. Nous prévoyons 3 à 4 ans de travaux pour rénover le château et les dépendances de cette très grande propriété située dans le secteur du Clunysois, près de Saint-Gengoux-Le-National.

« Une vraie réflexion pour recréer dans chaque chambre une salle de bain individuelle »

Quel est le type de clientèle que vous recevez ?

Christophe Gay : Nos clients sont majoritairement anglais et américains. Ils représentent au total environ 70% des clients. Le Covid a cependant légèrement changé cette tendance et nous voyons depuis 2 ans un peu plus de clients français. Nous louons uniquement le château dans son intégralité, il ne s'agit pas de chambres d'hôtes. La clientèle américaine et anglaise réserve ainsi très longtemps à l'avance. Nous sommes d'ores et déjà complets pour l'année 2022 ainsi que l'été 2023. Nous commençons déjà à recevoir des demandes pour 2024. En général, la clientèle française, pour la période estivale, nous contacte trop tard. Nous avons tout de même eu des clients français cette année et l'année passée ainsi qu'en période de Noël.

Quelle est la place des pièces d'eau dans votre offre ? En quoi sont-elles un "plus" pour votre clientèle ?

Christophe Gay : Un critère très important pour nos clients, notamment la clientèle américaine, est d'avoir dans leur location de vacances une salle de bain indépendante dans chaque chambre. Sur le marché français, on trouve souvent des châteaux de 8 ou 9 chambres, mais avec seulement 3 ou 4 salles de bain partagées entre plusieurs chambres. C'est une configuration qui n'existe pas chez nous, mais qui demande donc une vraie réflexion au niveau des réseaux. Nous devons quelquefois abattre des cloisons ou faire passer des tuyaux sous les parquets mais c'est essentiel pour recréer, dans chaque chambre, une salle de bain attenante et individuelle. Deux techniciens de mon équipe se sont formés il y a une dizaine d'années aux solutions wedi qui sont idéales pour réaliser une salle de bain en ne partant de rien. En effet, dans les châteaux on retrouve souvent du parquet dans l'intégralité des pièces. On ne peut donc pas se permettre d'utiliser un joint qui ne serait pas fiable dans le temps et se retrouver face à une inondation des parquets et des étages inférieurs où se trouvent des fresques de plus de 200 ans. Ces gammes de produits sont ainsi parfaitement adaptées à nos besoins, que ce soit pour la mise en œuvre facile ou pour la garantie d'étanchéité.

« Les produits wedi sont vraiment bien pensés pour la réalisation d'un hammam »

Utilisez-vous aussi les solutions wedi pour réaliser les hammams et saunas de vos châteaux ?

Christophe Gay : Oui, c'est un jeu d'enfant de construire un hammam avec les produits wedi. En seulement une journée et demie (sans tenir compte de la faïence et des joints), nous pouvons créer un hammam, une maisonnette indépendante au milieu d'une pièce. Nous utilisons pour cela les panneaux de 50 millimètres (pour créer les cloisons) et les banquettes déjà préformées, avec pente vers l'avant où pente vers l'arrière si on doit créer un écoulement à l'arrière. Les produits wedi sont vraiment bien pensés pour la réalisation d'un hammam et encore une fois, c'est totalement étanche.

Vous évoquez des durées de travaux assez courtes. Vous avez ainsi rénové votre premier château en un an, est-ce que cela a été un critère de choix déterminant des produits wedi ?

Christophe Gay : Oui, c'est rapide de réaliser des salles de bain avec les produits de cette marque. En effet, les matériaux sont beaucoup moins lourds. Il est donc plus facile et rapide de monter des cloisons de douche avec un panneau de 50 mm qu'avec des carreaux-briques qu'on doit transporter dans les étages. Ça joue beaucoup sur la durée des travaux et donc sur notre choix de solutions.

Découpe à la demande et accompagnement technique permanent

Quelles ont été les différentes typologies auxquelles vous avez eu à faire face dans la rénovation et la création des différentes pièces des châteaux ?

Christophe Gay : On peut presque dire que chaque pièce est un cas particulier. On a aussi bien de très grandes pièces que de petites pièces, on essaye donc d'optimiser l'espace au maximum. C'est un autre avantage des produits wedi : on les découpe à la demande ce qui nous permet d'adapter les dimensions d'un plan vasque par exemple. Presque 70 % de nos plans vasques ne

sont pas des meubles de salle de bain, mais réalisés à partir de matériaux wedi. Cela nous a permis de créer des plans vasques qui s'intègrent dans des recoins et d'utiliser tout l'espace. Il est rare de trouver un château géométrique ! Les panneaux wedi nous permettent aussi de redresser les murs et de repartir sur des murs droits pour offrir un résultat esthétique.

Pourriez-vous nous parler de l'accompagnement que vous avez reçu pour vous aider à relever les défis techniques que vous avez rencontrés dans vos différentes rénovations ?

Christophe Gay : wedi offre un très bon accompagnement. Dès notre tout premier chantier, il y a 12 ans, un technico-commercial de l'époque, nous avait accompagné pour nous donner des conseils sur la réalisation, notamment sur la construction du Hammam. Il nous avait aussi conseillé sur le type de matériaux dont nous avons besoin et sur la façon de calculer leur liste. Depuis, on a toujours été bien suivi par le groupe. Aujourd'hui, nous sommes régulièrement en contact téléphonique avec Patrick Vayssie, le responsable technique. Il est également venu nous rendre visite sur le dernier chantier pour nous aider et nous expliquer certaines nouveautés wedi comme les niches Sanwell. Nous les utilisons pour la première fois cette année et nous en sommes très satisfaits. Ces niches permettent de supprimer les porte-savons dans les douches pour faciliter le nettoyage et offrir un rendu plus esthétique. Cela se joue sur ce genre de détails de satisfaire des clients très exigeants !